

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury i boiska do siatkówki plażowej przy zalewie w Majdanie Zahorodyńskim.

### 3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Majdan Zahorodyński, gmina Siedliszcze przy zalewie. Inwestycja położona jest na działce nr 216/5 i 656. Teren opracowania graniczy od strony południowej, północnej z zabudową letniskową, od strony wschodniej z droga dojazdową od zachodu z działką niezagospodarowaną.

### 4. Stan istniejący

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowana jest wiatra rekreacyjna, toaleta, budynek usługowy, teren pokryty darnią i samosiejkami. Teren nie ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne.



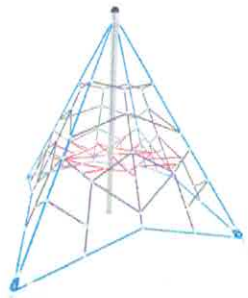
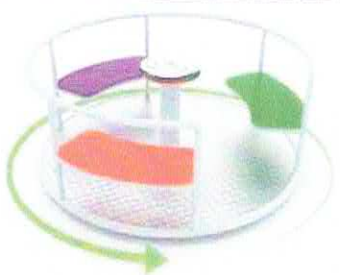
### 5. Opis projektowanego zagospodarowania

#### Elementy zagospodarowania:

#### Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
<b>Leżak</b>	Wymiary minimalne: Długość 164 cm, Szerokość 70 cm, Wysokość 83 cm, waga 670kg. Materiał - beton płukany z kamieniem rzeczonym lub mieszanką grysów Listwy z drewna iglastego (gr. 4 cm) dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary. Leżak wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Ławka bez oparcia</b>	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
<b>Kosz na śmieci</b>	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie	



	lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Tablica informacyjna dwustronna</b>	Wymiary: Wysokość:230cm szerokość: 8cm długość: 120cm pow. ekspozycyjna: 100x100cm płyta MFP-L (dopuszczalna inna) Konstrukcja stalowa, cynkowana, montaż poprzez zabetonowanie słupków tablicy na gł. min.100cm, szer. 35x35cm.	
<b>Stożek linowy</b>	Wymiary 356x356 cm, strefa bezpieczeństwa 656x656cm, wysokość całkowita 250cm, wysokość swobodnego upadku 99cm. Konstrukcja stalowa, zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy, liny polipropylenowe o średnicy 16mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Karuzela</b>	wymiary 1,55x1,55m, strefa bezpieczeństwa 5,5x5,5m. Montaż: Fundamenty powinny być umieszczane w gruncie na głębokość minimalną podaną przez producenta. Podłoże wokół fundamentów powinno być ubijane i zagęszczane. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

**Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/-10%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa.**

#### **Boisko do piłki siatkowej plażowej**

Boisko do piłki plażowej siatkowej o nawierzchni z piasku o wymiarach pola gry 8,0 m x 16,0 m. Całkowity wymiar boiska wraz z wolnymi metrowymi strefami wybiegu wynosi 18,0 m x 10,0 m. Boisko ograniczone będzie obrzeżem betonowym. W zakresie opracowania jest także wyposażenie boisk w akcesoria sportowy typu: taśmy oznaczające linie boisk, słupki do siatkówki z mocowaniami, siatka oraz miejsca do siedzenia - ławki. Boisko do piłki plażowej siatkowej zaprojektowano jako dół wykonany poprzez korytowanie istniejącego terenu wypełniony piaskiem i obudowany obrzeżami betonowymi. Konstrukcja nawierzchni: - min. 40 cm - piasek płukany drobnoziarnisty (o średnicy 0,5-1,5 mm); - warstwa izolacyjna z



geowłókniny o właściwościach filtracyjnych i odsączających 150g/m<sup>2</sup>. - Warstwa odsączająca - kruszywo kamienne łamane, frakcja 4/31,5 mm, zagęszczone mechanicznie, warstwa po zagęszczeniu gr. 15 cm. - grunt rodzimy. Na nawierzchni piaskowej linie boiska będą oznaczane mocowaną do podłoża specjalną przeznaczoną do tego celu taśmą o szerokości 6 cm w kolorze ciemnoniebieskim z mocowaniami. Boisko należy wyposażyć w komplet słupów wraz z siatką do gry w siatkówkę plażową, mocowanych do podłoża za pomocą tulei. Wszystkie urządzenia i akcesoria winny posiadać odpowiednie atesty, deklaracje bądź certyfikaty. Siatka o szerokości 1 m (+1- 3 cm) po naciągnięciu jest zawieszana nad linią centralną boiska. Długość linki 11,5m. Siatka posiada kwadratowe oczka o boku 10 cm. Siatka wykonana z polipropylenu w kolorze czarnym. Siatka obszyta z czterech stron taśmą o szerokości 7-10 cm. Taśmy powinny być wykonane z nieprzemakalnego materiału. Zaleca się, aby taśmy były w kolorze jaskrawym. Na końcach górnej taśmy znajdują się otwory, przez które przewleka się linki mocujące górną taśmę do słupków w celu naciągnięcia górnej krawędzi siatki. Wewnątrz górnej taśmy znajduje się elastyczna linka, zaś wewnątrz dolnej taśmy zwykła linka. Linki służą do przymocowania siatki do słupków tak, aby zarówno górna jak i dolna część siatki były naciągnięte. Antenka - elastyczny pręt o długości 1,8 m i średnicy 10 mm. Antenka wykonana jest z włókna szklanego lub materiału o podobnych właściwościach. Dwie antenki, po jednej z każdej strony, przymocowane są do zewnętrznych krawędzi taśm bocznych, po przeciwnych stronach siatki. Górna część antenki, wystająca ponad siatkę, o długości 80 cm, pomalowana jest w 10-cio cm pasy. Pasy powinny być w kolorach kontrastujących ze sobą. Zaleca się kolory: biały i czerwony. Antenki są traktowane jako część siatki. Słupki, na których zawieszona jest siatka muszą być gładkie. Przyjęto słupki stalowe. Przekrój słupka powinien być kołem lub owalny. Wysokość słupka 2,50 m. Dodatkowo konstrukcja słupka powinna umożliwiać regulację wysokości siatki. Słupki powinny być przytwierdzone do podłoża za pośrednictwem tulei montażowych w odległości 0,7-1 m od linii bocznych boiska, przy czym odległość od linii boiska do osłony słupka powinna być taka sama po obu stronach boiska. Zabronione jest stosowanie odciągów przymocowanych do podłoża. Wszystkie elementy niebezpieczne oraz utrudniające przejście koło słupka powinny być usunięte. Słupki muszą być zabezpieczone osłonami.

#### **Komunikacja**

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona. Pod urządzenia do zabawy jako nawierzchnię bezpieczną planuje się darń. Boisko do siatkówki z nawierzchni piaskowej.

#### **Infrastruktura techniczna**

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **Odwodnienie**

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działkach objętych projektem.

#### **6. Inne ustalenia**

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest nasłoneczniony ponad 4 h w ciągu dnia
- Boisko i elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Inwestycja nie narusza zapisów dotyczących obszaru chronionego obowiązującego na teren gminy.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd istniejący z kostki brukowej oraz planowaną w kolejnym etapie nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż budynku oraz od strony północnej działki zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

## 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 216/5 i 656 w Majdanie Zahorodyńskim, obręb 060311\_2.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew. 060311\_2. Siedliszcze – obszar wiejski.

## 8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 216/5	Ilość w %	Dz.nr 656	Ilość w %
Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	2.6797	100%	63.7369	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	2.6797 Bez zmian	100%	134,5 Bez zmian	0,21
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	0 Bez zmian	Bez zmian	637121,2 Bez zmian	99,96
Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	0 Bez zmian	Bez zmian	113,3 Bez zmian	0,19